



Mietvertrag

Durchschrift für

- ☐ den Mieter
☐ den Vermieter

Zwischen der

Karnevalsvereinigung Haugga-Narra Essingen
Laugengasse 11 in 73457 Essingen
vertreten durch den Vorstand
Holger Franke
Riesengebirgsstr. 10 in 73457 Essingen

- Vermieter -

und

Name, Vorname: _____
Straße: _____
PLZ Wohnort: _____
Telefon: _____
IBAN: _____
E-Mail: _____

- Mieter -

kommt nachfolgender Mietvertrag zustande:

§1 Mietsache und -zeitraum

Der Vermieter vermietet dem Mieter zur Eigenbewirtung/Selbstversorgung die nachfolgend aufgeführten Räumlichkeiten und Einrichtungen des Vereinsheims Baierhof 7 in 73457 Essingen bestehend aus Veranstaltungssaal mit Bühne und Schanktheke, Toiletten sowie Küche mit Geschirrspüler im Gemeinschaftsraum. Ebenso das vorhandene Inventar wie Bestuhlung, Geschirr und Besteck. *(Unzutreffendes bitte streichen)*

Das Mietverhältnis beginnt

am _____ und läuft bis _____

für _____ *(Art der Veranstaltung)*

für _____ *(ca. Anzahl der anwesenden Personen)*

Die Mieträume werden dem Mieter in gereinigtem Zustand übergeben. Bei Mietverhältnissen an Samstagen, können die Mieträume ab 10:00 Uhr für Aufbau- und Dekorationsarbeiten betreten werden. Anderweitige Übergaben sind nach voriger Absprache grds. möglich; ggf. unter Anpassung des Mietzinses.



Geschäftsstelle und Vorstand:

H. Franke
Riesengebirgsstr. 10
73457 Essingen

Telefon: 0 73 65 / 920 31 29
Mail: vorstand@haugga.de

Bankverbindung:

IBAN: DE15 6149 0150 0037 9240 28
BIC: GENODES1AAV

Ust-IDNr.:

DE144635687

St.-Nr.:

50074/76169



§2 Mietzins, Nebenkosten und Vertragsabschluss

- 1) Die Miete für das in § 1 bezeichnete Mietverhältnis beträgt einmalig 350,00 EUR
- 2) Die Mietsicherheit (Kautions) dafür beträgt. 100,00 EUR
- 3) ¹ Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom sind mit Zahlung der Miete gem. Abs. 1 in üblichen Verbrauchsmengen abgegolten. ² Zusätzliche Kosten für Feuerwache, Sanitätsdienst, GEMA usw. trägt der Mieter.
- 4) ¹ Der Mietvertrag wird mit Zahlung der Miete durch den Mieter gültig. ² Wird die Miete nicht spätestens innerhalb von 2 Wochen nach Unterzeichnung des Mietvertrages gezahlt, ist das Mietverhältnis nicht zustande gekommen. ³ Ansprüche durch den Mieter gegenüber dem Vermieter können nicht geltend gemacht werden.
- 5) Der Mietzins ist zusammen mit der Kautions unverzüglich bei Abgabe des Mietvertrages per **Überweisung auf das Konto der VR-Bank Ostalb IBAN: DE15 6149 0150 0037 9240 28** nach Vertragsabschluss zu begleichen.
- 6) Der Vertrag erhält seine Rechtsverbindlichkeit mit der Abgabe der beidseitigen Willenserklärung und der fristgemäßen Zahlung des Mietzinses. Diese Willenserklärung wird durch die Unterschrift des Mieters und einer berechtigten Person von seitens des Vermieters abgegeben, sofern alle nachfolgend genannten Kriterien erfüllt sind.

§3 Veranstaltungen

- 1) Gestattet werden private Veranstaltungen für Familienfeierlichkeiten. Hierfür kann die Willenserklärung von seitens des Vermieters durch eine berechtigte Person (Hausmeister) abgegeben werden.
- 2) „Volljährigkeits-Partys“ sind grds. nicht gestattet.
- 3) Veranstaltungen mit öffentlichem Charakter sind dem Vermieter bei Anfrage zwingend offen zu legen. Sie sind grundsätzlich untersagt und dürfen ausschließlich nur mit Zustimmung des Präsidiums der Haugga-Narra Essingen e.V. im Vereinsheim durchgeführt werden.
- 4) Eine Veranstaltung besitzt einen öffentlichen Charakter, wenn sie beworben wird (Anzeigen, Internet, Social Media, u.s.w.), oder ein Kartenvorverkauf durchgeführt wird, oder eine Gewinnerzielungsabsicht besteht oder eine öffentliche Person als Mieter in Erscheinung tritt.
- 5) Der Mieter hat selbst für notwendige Gestattungen usw. zu sorgen und trägt die Kosten daraus (Feuerwache, Sanitätsdienst, GEMA, Gestattungen, usw) alleine.
- 6) Sollte der Mieter, dem Vermieter vorsätzlich den öffentlichen Charakter verschweigen, kann der Vermieter zu jeder Zeit den Vertrag einseitig auflösen. Die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen oder sonstigen Aufwendungen ist in diesem Fall ausgeschlossen.
- 7) Der Mieter ist verpflichtet, die Bestimmungen zur Durchführung von Veranstaltungen zu prüfen und einzuhalten (z.B. Corona-Verordnung, Verkehrssicherungspflichten, ...).
- 8) Wird eine Veranstaltung durch Ordnungsbehörden untersagt oder wird vom Vermieter der Vertrag einseitig aufgelöst, weil der Mieter seinen Pflichten nicht oder nicht ausreichend nachkam, ist der vereinbarte Mietzins in voller Höhe dennoch zu entrichten, sofern für den vereinbarten Zeitraum kein zulässiges Mietverhältnis neu geschlossen wurde.

§4 Vertragsrücktritt

Tritt der Mieter von diesem Vertrag mind. 12 Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses zurück, wird die bezahlte Miete inkl. Kautions voll erstattet. Erfolgt der Rücktritt später, wird die Miete teilweise - entsprechend der nachfolgenden Bestimmungen a bis c - erstattet, sofern für den vereinbarten Zeitraum kein zulässiges Mietverhältnis neu geschlossen werden konnte. Ausgenommen davon sind Gründe der höheren Gewalt.

- a) Rücktritt mind. 8 Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses → Erstattung 75 % der Miete, volle Erstattung der Kautions



Geschäftsstelle und Vorstand:

H. Franke
Riesengebirgstr. 10
73457 Essingen

Telefon: 0 73 65 / 920 31 29
Mail: vorstand@haugga.de

Bankverbindung:

IBAN: DE15 6149 0150 0037 9240 28
BIC: GENODES1AAV

Ust-IDNr.:

DE144635687

St.-Nr.:

50074/76169



Seite 3 von 3

- b) Rücktritt mind. 4 Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses → Erstattung 50 % der Miete, volle Erstattung der Kaution
- c) Rücktritt später als 4 Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses → keine Erstattung der Miete, volle Erstattung der Kaution

§5 Erstattung der Kaution

Die Kaution wird frühestens 1 Woche nach Beendigung des Mietverhältnisses vom Vermieter auf das angegebene Konto des Mieters erstattet, sofern keine Beanstandungen nach §6 vorliegen.

§6 Nebenbestimmungen

- 1) Der Mieter ist verpflichtet, die Mietsache und Anlagen pfleglich und schonend zu behandeln.
- 2) Der Mieter ist für die Einhaltung der Hausordnung verantwortlich.
- 3) Schäden am Haus, in den Mieträumen und am Inventar sind dem Vermieter spätestens bei Hausübergabe anzuzeigen. Später auffallende Schäden oder Verletzungen der unten aufgeführten Obliegenheitspflichten des Mieters sind vom Vermieter spätestens 1 Woche nach Beendigung des Mietverhältnisses anzuzeigen.
- 4) Für den Mietzeitraum entzieht sich der Vermieter jeglicher Haftung.
- 5) Der Mieter hat dem Vermieter die Mieträume in einwandfreiem Zustand und gereinigt zu übergeben. Saal (inkl. Bühne), Treppenhaus, Flur, Küche und WC-Anlagen sind feucht zu wischen.
- 6) Abfälle entsorgt der Mieter selbst.
- 7) Der Mieter haftet dem Vermieter für jegliche Schäden, die in der Zeit seiner Nutzung entstanden sind.
- 8) Schäden am Haus, in den Mieträumen oder am Inventar werden mit der Kaution verrechnet.
- 9) Kommt der Mieter seinen Reinigungs- und Entsorgungspflichten nicht nach, wird die Kaution einbehalten.
- 10) Mutwillige Verunreinigungen und Beschädigungen werden gesondert in Rechnung gestellt.

§7 Schlüsselverwahrung

- 1) Zum Mietbeginn wird dem/der Mieter/in ein Schlüssel bei Übergabe ausgehändigt.
- 2) Der/die Mieter/in ist für eine sichere Aufbewahrung verantwortlich. Er/Sie übernimmt die Haftung für den Gebrauch den erhaltenen Schlüssel und trägt die Folgen, die sich aus einem Verlust des Schlüssels ergeben. Im ungünstigsten Fall kann dies zum Ersatz der kompletten Schließanlage führen.
- 3) Die Weitergabe von Schlüsseln an fremde Personen ist, im Interesse des/der Mieter/in, untersagt.
- 4) Bei Übergabe des Vereinsheim ist der erhaltene Schlüssel an den Hausmeister zurückzugeben. Die Rückgabe wird bestätigt. Auf Verlangen wird eine Quittung ausgestellt. Sollten Schlüssel nicht zurückgegeben werden, werden die entstandenen Kosten zur Wiederherstellung der Sicherheit dem/der Mieter/in in Rechnung gestellt.

Essingen, den, _____ i.A. _____
(Mieter) (für den Vermieter)



Geschäftsstelle und Vorstand:

H. Franke
Riesengebirgsstr. 10
73457 Essingen

Telefon: 0 73 65 / 920 31 29
Mail: vorstand@haugga.de

Bankverbindung:

IBAN: DE15 6149 0150 0037 9240 28
BIC: GENODES1AAV

Ust-IDNr.:

DE144635687

St.-Nr.:

50074/76169